



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00297689

34016B0133/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	34016B0133/00B000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00297689
Uw referentie:	CL/2240934
Aangevraagd op:	23/08/2024 17:52
Afgeleverd door gemeente op:	04/09/2024 08:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Kortrijk stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be

Team Bouwen, Milieu, Wonen

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in vlokdata@vlaanderen.be

Vlaanderen

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be

Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en gis@vlaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00007_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Kortrijk

Bestemmingen:

- agrarische gebieden
- woongebieden met landelijk karakter

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00138_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vellen hoogstammige bomen, wijziging

Referentie: BVO_34022_231_00002_01002

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/02/1978

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84b6533-5d91-4fc1-bc4c-f05dce890648
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_34022_233_00008_01001
Planfase:	
Status: Datum:	Besluit tot goedkeuring 20/09/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46bc50c8-7ebd-4761-b461-b5cdf326e845
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene stedenbouwkundige verordening - herziening
Referentie:	SVO_34022_233_00008_00002
Planfase:	
Status: Datum:	Definitieve vaststelling 08/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ca26f11-10db-4c2a-be0e-26b79ca00b95
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vellen hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_34022_231_00002_01001
Planfase:	
Status: Datum:	Besluit tot goedkeuring 19/07/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e64b934d-5ffd-4b3e-8bcb-e91b3b9a72ce
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Financiële lasten

Referentie: SVO_34022_233_00010_01001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Sociaal Wonen

Referentie: SVO_34022_233_00009_01001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea2bf308-4a7c-410e-b513-790c47ad5f7a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Aardbeziënstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Referentie:	34022_2004_1076
Gemeentelijk dossiernummer:	HEU039/7

Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	29/06/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Referentie:	34022_2005_313
Gemeentelijk dossiernummer:	HEU039/2
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	05/10/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Lot informatie:	
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen

Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11[1]

Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie:	34022_2005_311
Gemeentelijk dossiernummer:	HEU039
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	17/11/1964
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Lot informatie:

Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4

Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[1]
Status:	Niet vervallen

Nummer:	10[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15[2]

Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Referentie:	34022_2005_312
Gemeentelijk dossiernummer:	HEU039/1
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	22/06/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen

Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[3]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8[4]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11

Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

012-641

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34016B0133/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas

Omschrijving: Gasleiding Fluxys

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu